

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable | Capital Social initial : 871 050 € | Capital statuaire ou maximum : 2 100 000 000 € | Capital social effectif au 31/12/2019 : 1 742 595 000 € | Siège Social : 34 rue Guersant – 75017 PARIS | 513 811 638 RCS Paris | Objet Social : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif | Société de Gestion de Portefeuille : PERIAL Asset Management | 34 rue Guersant – 75017 PARIS | 775 696 446 RCS Paris | Agrément AMF N° GP 07000034 des 16/07/07 et 22/07/14 | La note d'information prévue par le règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers a obtenu le visa SCPI n° 13-20 actualisée en avril 2019.

## ÉTAT CIVIL

**Souscripteur**    **Nu-propiétaire**

Numéro d'associé (si déjà associé) : \_\_\_\_\_

Monsieur    Madame    Indivision

Nom : \_\_\_\_\_

Nom de jeune fille: \_\_\_\_\_

Prénom(s) : \_\_\_\_\_

Né(e) le : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Dépt. : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Chômeur    Retraité

Nom et prénom du conjoint ou partenaire du PACS

\_\_\_\_\_

Né(e) le : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Dépt. : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

### Situation matrimoniale

Célibataire

Marié(e)

Pacsé(e)

Veuf(ve)

Divorcé(e)

### Régime matrimonial

Communauté universelle

Communauté réduite aux acquêts

Séparation de biens

Participation aux acquêts

Indivision

### Régime fiscal

IRPP (impôt sur le revenu)

BA (revenus professionnels)

BIC (revenus professionnels)

IS (sociétés)

Non assujetti

### Résidence fiscale

France et DOM

COM

UE

Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

Adresse **41 allée des deux fermes** Code postal **76160** Ville **ST Martin du Vivier**

Pays **France** Adresse fiscale (si différente de ci-dessus) \_\_\_\_\_

Téléphone **0625250034** E-mail **pascal.roussel.auditech@gmail.com**

OU

Société    Autres

Forme Juridique : **SASU**

Dénomination sociale : **Helios developpement**

N° Siret : **84479600300029**

Nom, prénom(s) et qualité du représentant légal :

**Roussel Pascal**

Date et lieu de naissance : **24/04/1962 a le petit Quevilly**

**Co-souscripteur**    **Usufruitier(s)**    **Tuteur**    **Curateur**

Numéro d'associé (si déjà associé) : \_\_\_\_\_

Monsieur    Madame    Indivision

Nom : \_\_\_\_\_

Nom de jeune fille: \_\_\_\_\_

Prénom(s) : \_\_\_\_\_

Né(e) le : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Dépt. : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Chômeur    Retraité

Nom et prénom du conjoint ou partenaire du PACS

\_\_\_\_\_

Né(e) le : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Dépt. : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

### Situation matrimoniale

Célibataire

Marié(e)

Pacsé(e)

Veuf(ve)

Divorcé(e)

### Régime matrimonial

Communauté universelle

Communauté réduite aux acquêts

Séparation de biens

Participation aux acquêts

Indivision

### Régime fiscal

IRPP (impôt sur le revenu)

BA (revenus professionnels)

BIC (revenus professionnels)

IS (sociétés)

Non assujetti

### Résidence fiscale

France et DOM

COM

UE

Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_

Pays \_\_\_\_\_ Adresse fiscale (si différente de ci-dessus) \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

OU

Société    Autres

Forme Juridique : \_\_\_\_\_

Dénomination sociale : \_\_\_\_\_

N° Siret : \_\_\_\_\_

Nom, prénom(s) et qualité du représentant légal :

\_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_

Minimum à la première souscription : 30 parts

Je souhaite / nous souhaitons souscrire à 322 parts au prix de 196 € (prix unitaire) de la société PFO<sub>2</sub> pour la somme globale de 63112 € soit soixante trois mille cent douze euros (en toutes lettres).

## Mode(s) de paiement

### 1. Souscripteur - souscription en pleine propriété Nue-Propriétaire - souscription en démembrement

**Par virement**  €

(Joindre l'avis d'opéré) effectué sur le compte de PFO<sub>2</sub>

CAISSE D'ÉPARGNE ÎLE-DE-FRANCE  
26 - 28 rue Neuve Tolbiac CS91344 75633 Paris Cédex 13  
BIC (Iso Bank Identification Code International)  
CEPAFRPP751  
IBAN (International Bank Account Number)  
FR7617515900000801584982677

**Par chèque**  €

Chèque n° \_\_\_\_\_  
tiré sur la banque \_\_\_\_\_  
établi à l'ordre de PFO<sub>2</sub>

**A crédit\***  €

Nom et adresse de l'organisme de prêt :

### 2. Usufruitier - souscription en démembrement

**Par virement**  €

(Joindre l'avis d'opéré) effectué sur le compte de PFO<sub>2</sub>

CAISSE D'ÉPARGNE ÎLE-DE-FRANCE  
26 - 28 rue Neuve Tolbiac CS91344 75633 Paris Cédex 13  
BIC (Iso Bank Identification Code International)  
CEPAFRPP751  
IBAN (International Bank Account Number)  
FR7617515900000801584982677

**Par chèque**  €

Chèque n° \_\_\_\_\_  
tiré sur la banque \_\_\_\_\_  
établi à l'ordre de PFO<sub>2</sub>

**A crédit\***  €

Nom et adresse de l'organisme de prêt :

\* En cas de crédit, détailler les versements le cas échéant (au comptant et à crédit). La demande de prêt doit être adressée directement à l'organisme de crédit en même temps que le bulletin de souscription est transmis à PERIAL Asset Management qui ne pourra l'enregistrer qu'après accord du prêt et du versement des sommes correspondantes. Le souscripteur est invité à ne pas tenir compte exclusivement des revenus provenant de la SCPI, compte tenu de leur caractère aléatoire, pour faire face à ses obligations de remboursement. Par ailleurs en cas de défaillance au remboursement du prêt consenti, les parts de la SCPI pourraient devoir être vendues, pouvant entraîner une perte de capital. Enfin, en cas de vente des parts de la SCPI à un prix décoté, l'associé devra compenser la différence éventuelle existant entre le capital restant dû (en vue de rembourser le solde de prêt) et le montant issu de la vente de ses parts.

**Dans le cas d'une souscription en démembrement de propriété, une fiche de connaissance client pour le nu-propriétaire et une autre fiche de connaissance client pour l'usufruitier doivent être remplies et envoyées à PERIAL Asset Management.**

*Souscription disponible pour toute personne ayant la qualité d'associé de PFO<sub>2</sub> ou souscrivant concomitamment au moins 30 parts de la SCPI*

## Fréquences

Je souhaite/ nous souhaitons souscrire (cocher la ou les fréquences) :

- Mensuellement (prélèvement le 15 chaque mois)
- Trimestriellement (prélèvement les 15 mars, 15 juin, 15 septembre et 15 décembre)
- Semestriellement (prélèvement les 15 juin et 15 décembre)
- Annuellement (prélèvement les 15 du mois d'adhésion)

à \_\_\_\_\_ parts au prix de 196 € (prix unitaire) de la société PFO<sub>2</sub> pour la somme globale de \_\_\_\_\_ € soit \_\_\_\_\_ euros (en toutes lettres).

## Mode de paiement

Par prélèvement  €

→ Remplir impérativement un mandat de prélèvement SEPA disponible en annexe.



Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs

# DÉCLARATION D'ORIGINE DES FONDS

POUR LE SOUSCRIPTEUR DANS LE CAS D'UNE SOUSCRIPTION EN PLEINE PROPRIÉTÉ  
ET POUR LE NU-PROPRIÉTAIRE DANS LE CAS D'UNE SOUSCRIPTION EN DÉMEMBREMENT

PfO<sub>2</sub>

## Nature et origine des capitaux investis

### A remplir obligatoirement

-  
Plusieurs choix  
possibles

Je, soussigné(e) Roussel Pascal

déclare que la somme de 63112 € (montant de la souscription + somme  
du montant de l'épargne programmée sur l'année glissante) investie dans la SCPI gérée  
par PERIAL Asset Management provient de :

- Épargne
- Héritage
- Revenus professionnels (rémunération, primes, dividendes,...)
- Vente immobilière
- Crédit
- Donation
- Cession d'actifs professionnels (exploitation, parts de société, commerce,...)
- Autres, précisez Excédent de trésorerie

Domiciliation de la banque : France

## Justificatif d'origine des fonds

Si l'investissement s'inscrit dans l'une des situations suivantes (cochez les cases utiles), merci d'adresser obligatoirement un justificatif d'origine des fonds récent :

- Pour tout investissement unitaire ou cumulé dont le montant est égal ou supérieur à 50 000 € sur une année glissante, quel que soit le mode de souscription
- Investissement d'une somme en provenance d'une personne tierce (y compris membre de la famille)
- Investissement par chèque tiré sur un tiers (chèque de banque, chèque notarié, etc.)
- Vous êtes non résident fiscal en France
- Vous êtes une « Personne Politiquement Exposée »
- Investissement d'une somme en provenance de l'étranger
- Revente de parts de SCPI acquises sur fonds propres moins de 2 ans après leur acquisition

A l'occasion de la mise en place de la souscription programmée de parts de SCPI, la société de gestion peut, à tout moment, demander toutes pièces supplémentaires permettant la justification de l'origine des fonds.

### JUSTIFICATIFS À FOURNIR SI VOUS AVEZ COCHÉ UNE DES CASES CI-DESSUS

- Notice explicative émanant de l'établissement financier teneur de compte du souscripteur (ex : cession de valeur immobilières ou d'instruments financiers)
- Attestation notariée de vente d'un bien immobilier ou de partage d'une succession
- Attestation d'une compagnie d'assurances d'arbitrage ou de liquidation d'un contrat d'assurance-vie

## Déclarations

- Je certifie que la provenance des sommes investies dans les SCPI de PERIAL Asset Management ne porte pas atteinte à la directive (UE) 2015/849 du parlement européen et du conseil du 20 mai 2015 relative à la prévention de l'utilisation du système financier aux fins du blanchiment de capitaux ou du financement du terrorisme.
- Je certifie sur l'honneur que les éléments figurant sur la présente « Déclaration d'origine des fonds » sont exacts et conformes à la réalité.

## INFORMATIONS ET DÉCLARATIONS

Le prix de souscription de 196 € comporte le prix d'émission de 150 € en montant nominal + 46 € de prime d'émission, elle-même incluant la commission de souscription de 8,5 % HT ( 10,20 % TTC selon TVA en vigueur), soit 19,99 € TTC.

**Je déclare/nous déclarons avoir reçu une copie du présent bulletin de souscription, et pris connaissance du dossier de souscription** composé de la note d'information, des statuts, du document d'information clé, d'une plaquette commerciale, du dernier bulletin d'information périodique, du rapport annuel de la SCPI et enfin, des conditions d'acquisition des parts.

**Je déclare/ Nous déclarons** être informé(e)s que la Société ne garantit pas la revente des parts ni le remboursement des sommes investies et de disposer d'un délai de réflexion de 48 heures, défini à l'article L.341-16 IV du Code Monétaire et Financier.

**Je déclare/ Nous déclarons**, dans le cadre de l'application de la directive européenne « Marchés d'Instruments Financiers II (MIF II) », être informé(e)s de mon (notre) classement dans la catégorie « non professionnel », des règles de fonctionnement d'une SCPI et des risques afférents à ce placement.

**Je certifie/Nous certifions que les informations recueillies sont exactes et reflètent bien mon profil d'investisseur et accepte le traitement de mes données personnelles nécessaires compte tenu de ma qualité d'associé.**

**Déclarons avoir pris connaissance des CGV et des conditions spécifiques à la souscription programmée en page 11.**

- J'autorise/ Nous autorisons** PERIAL Asset Management à m'adresser (nous adresser) une convocation électronique à l'Assemblée Générale.
- Si vous souhaitez recevoir les offres commerciales par voie électronique, cochez cette case.
- Si vous souhaitez recevoir les actualités de la SCPI et la documentation réglementaire par voie postale, cochez cette case.

**Je déclare que les parts de SCPI ne sont pas souscrites au bénéfice d'une "US person" (telle que cette expression est définie dans la réglementation américaine et reprise dans la note d'information) et que je ne transférerai pas les parts de SCPI sur le territoire des États-Unis ou au bénéfice d'une "US person". J'ai bien compris que les parts ne peuvent pas être souscrites au bénéfice d'une «US PERSON».**

LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉS - PROTECTION DES DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL.

Les informations recueillies dans le cadre de cette souscription sont strictement confidentielles et nécessaires au traitement de votre dossier par PERIAL ASSET MANAGEMENT. À ce titre, l'ensemble de ces informations ainsi recueillies est obligatoire dans le cadre de toute souscription de SCPI gérées par PERIAL ASSET MANAGEMENT. Le groupe PERIAL est le responsable du traitement des données personnelles auquel elle procède conformément aux dispositions de la Loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée par la Loi du 20 Juin 2018 (LIL 3) et du Règlement général sur la protection des données du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 n°2016/679 (le Règlement RGPD). Sont seuls destinataires de tout ou partie des données personnelles, les services ou membres habilités du groupe PERIAL, les autorités légales, administratives ou réglementaires qui sont en droit, au regard de leur statut, de les recevoir, les prestataires du groupe PERIAL qui interviennent en leur qualité de sous-traitant (en ce inclus notamment les sociétés partenaires en vue de la présentation de nos produits et du conseil en investissement). Je reconnais (i) avoir été informé(e) de mes droits d'obtenir à tout moment communication et de disposer d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition et de portabilité sur les informations me concernant, en m'adressant au département dédié par courrier électronique suivant [rgpd@perial.com](mailto:rgpd@perial.com) ou par courrier postal à l'adresse suivante : PERIAL ASSET MANAGEMENT, 34 rue Guersant 75017 Paris à l'attention du responsable du traitement des données personnelles. Les conditions d'utilisation et la durée de conservation des données personnelles sont amplement détaillées dans les mentions légales de PERIAL et disponibles sur <https://www.perial.com/mentions-legales>.

## SIGNATURE DU BULLETIN DE SOUSCRIPTION

MERCI DE CONSERVER  
UN BULLETIN DE SOUSCRIPTION ORIGINAL

Pour les personnes morales, préciser le nom et la qualité du signataire.

Fait à ST Martin du vivier

Le \_\_\_\_\_

**Signatures du souscripteur et du co-souscripteur :**

En cas de co-souscription (souscription immédiate et souscription programmée) ou de démembrement de propriété (souscription immédiate uniquement), le bulletin doit comporter la signature de chaque souscripteur.