

ASL DE L'ALLEE CHARLES LINDBERGH
CAP TERRAIN
648 Rue de la Pépinière
76190 Sainte Marie des Champs

Mesdames Véronique BOUTIGNY
Ou Madame Sylvie GUICHARD
SMI – SMG Syndic de la Copropriété Lindbergh
25 place St Marc
76000 ROUEN

Sainte Marie des Champs, le 7 octobre 2020

Objet :

CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE

Du 27 OCTOBRE 2020 10 h à BOOS

Lettre envoyée par courrier recommandé avec AR

Madame, Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous convoquer à l'assemblée générale de l'association Syndicale de l'Allée Charles Lindbergh, appelée à examiner les points ci-dessous, qui se tiendra le Mardi 27 octobre 2020, à 10 h 00, dans les locaux de l'entreprise Auditech - 67 rue Charles Lindbergh - 76520 BOOS.

Ordre du jour :

- Election des membres du Syndicat
- Approbation des comptes 2019
- Budget prévisionnel 2020
- Point sur les cessions de terrains
- Transfert des VRD à l'Association Syndicale
- Fonctionnement courant
- Questions diverses

En espérant que vous pourrez assister à cette réunion, nous vous prions d'agréer, Madame, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.



Christian GIRAUD

Liste des destinataires :

- Ludovic LEMAITRE - NORMANSEINE (LMI) - 35 rue Charles Lindbergh - BP90- 76520 BOOS Cedex
- Véronique ROUSSEL - ZETA (AUDITECH Innovations) - 67 rue Charles Lindbergh - BP90- 76520 BOOS Cedex
- Christian GIRAUD - CAP TERRAIN - 648 Rue de la Pépinière - 76190 Ste Marie des Champs
- "Véronique BOUTIGNY / Sylvie GUICHARD - SMI – SMG - Syndic de la Copropriété Lindbergh- 25 Place St Marc - 76000 ROUEN
- Olivier Perrin - SCI JOAN - 116 allée LOUIS BLERHOT - 76520 BOOS
- Yves BOURGEOIS - AIR LOISIRS INTERNATIONAL 225 rue des Champs Fleuris - 76520 FRANQUEVILLE SAINT PIERRE

ASL LINDBERGH - REDITON CHARGES 2019 validée par l'Assemblée Générale du 27 octobre 2020

Charges	Charges prévisionnelles 2019			Charges réelles 2019		
	€ HT	TVA	€ TTC	€ HT	TVA	€ TTC
EDF Poste relevage EU	200,00	40,00	240,00			
EDF Eclairage public voirie	600,00	120,00	720,00	241,80	48,36	290,16
VEOLIA - Compteur général		-	-	-	-	-
Entretien poste de relèvement EU	420,00	84,00	504,00	420,00	84,00	504,00
Entretien Espaces verts	2 600,00	520,00	3 120,00	1 000,00	200,00	1 200,00
FONCIER parties communes	40,00		40,00	-	-	-
Frais de gestion - frais bancaires	200,00	-	200,00	66,00		66,00
Frais CCI				280,14	56,03	336,17
Prestations administratives				108,00		108,00
Annonces legales				150,00		150,00
	4 060,00	764,00	4 824,00	2 265,94	388,39	2 654,33

Ouverture compteur ENEDIS

TROP VERSE TTC

2 169,67

ASL LINDBERGH - repartition DU REEL 2019 validée par l'Assemblée Générale du 27 OCTOBRE 2020

Entreprise	Date acquisition	N° Parcelle	Surface hors parties communes m ²	Surface totale m ² répartir	Montant total HT à répartir	Montant € HT par parcelle HT	Total par propriétaire HT	TVA	Total par propriétaire TTC
NORMANSEINE (LMI)	28/02/2018	000 AM 44	2031	2031	2265,94	294,07	294,07	50,40	344,47
ZETA (AUDITECH Innovations)	21/09/2018	000 AM 42	717	717	2265,94	103,81	103,81	122,92	840,06
ZETA - AUDITECH Innovations	21/09/2018	000 AM 39	4236	4236	2265,94	613,32	613,32		
CAP TERRAIN	avant 2017	000 AM 45	1270	1270	2265,94	183,88	700,63	120,09	820,72
CAP TERRAIN	avant 2017	000 AM 43	3569	3569	2265,94	516,75	554,11	94,98	649,08
Copropriété Lindbergh (SMI - SMG)	2017	000 AM 38	3827	3827	2265,94	554,11			
Parties communes (ASL)		000 AM 37		554					
Parties communes (ASL)		000 AM 41		904					
Parties communes (ASL)		000 AM 40		1350					
TOTAL			15650	18458	2265,94	2265,94	2265,94	388,39	2654,33
				TVA REEL	388,39				

ASL Lindbergh AG du 27 OCTOBRE 2020

Charges	Charges provisionnelles 2020			Charges réelles 2020		
	€ HT	TVA	€ TTC	€ HT	TVA	€ TTC
EDF Poste relevage EU 2019	200,00	40,00	240,00	-		
EDF Poste relevage EU 2020	200,00	40,00	240,00			
EDF Eclairage public voirie	250,00	50,00	300,00			
VEOLIA - Compteur général		-	-			
Entretien poste de relèvement EU	420,00	84,00	504,00			
Entretien Espaces verts	1 522,50	304,50	1 827,00			
FONCIER parties communes	40,00		40,00			
Frais ASL CCI	233,33	46,67	280,00			
Frais bancaires CIC	66,00		66,00			
Assurance RC	158,33	31,67	190,00			
Autres frais: secrétariat, timbres,...	200,00		200,00			
	3 290,17	596,83	3 887,00			
Charges à appeler hors factures METROPOLE eau potable			3 887,00			
			arrondi à 3900 €			

Facturation eau potable à l'ASL par la METROPOLE au 30 juin 2020
 Facturation à SMI SMG pour imputation au lot 4

2 090,96 €

ASL LINDBERGH - repartition crédit 2019 validée par l'Assemblée Générale du 27 OCTOBRE 2020

Entreprise	Date acquisition	N° Parcelle	Surface hors parties communes m ²	Surface totale m ²	Montant total TTC € à répartir	Montant € TTC par parcelle
NORMANSEINE (LMI)	28/02/2018	000 AM 44	2 031	2 031	2 169,67	281,57
ZETA (AUDITECH Innovations)	21/09/2018	000 AM 42	717	717	2 169,67	99,40
ZETA - AUDITECH Innovations	21/09/2018	000 AM 39	4 236	4 236	2 169,67	587,27
CAP TERRAIN	avant 2017 / Juin juillet 2020	000 AM 45	1 270	1 270	2 169,67	176,07
BOURGEOIS	Juin juillet 2020	000 AM 45				
CAP TERRAIN	avant 2017 / 30 juin 2020	000 AM 43	3 569	3 569	2 169,67	494,80
PERRIN		000 AM 43				
Copropriété Lindbergh (SMI - SMG)	2017	000 AM 38	3 827	3 827	2 169,67	530,56
Copropriété Lindbergh (SMI - SMG)	Consommation eau potable	000 AM 38				
Parties communes (ASL)		000 AM 37		554		
Parties communes (ASL)		000 AM 41		904		
Parties communes (ASL)		000 AM 40		1 350		
TOTAL			15 650	18 458	2 169,67	2 169,67

ASL LINDBERGH - repartition 2020 prévisionnelle soumise à l'Assemblée Générale du 27 OCTOBRE 2020

Entreprise	Date acquisition	N° Parcelle	Surface hors parties communes m ²	Surface totale m ²	Montant total TTC € à répartir	Montant € TTC par parcelle	prorata s/nbre jours	Crédit solde 2019 à déduire	Total par propriétaire TTC
NORMANSEINE (LMI)	28/02/2018	000 AM 44	2 031	2 031	3 900,00	506,13	506,13	281,57	224,56
ZETA (AUDITECH Innovations)	21/09/2018	000 AM 42	717	717	3 900,00	178,68	178,68	99,40	547,62
ZETA - AUDITECH Innovations	21/09/2018	000 AM 39	4 236	4 236	3 900,00	1 055,62	1 055,62	587,27	
CAP TERRAIN	avant 2017 / 28 sept 2020	000 AM 45	1 270	1 270	3 900,00	316,49	235,85	176,07	59,78
BOURGEOIS	28/09/2020	000 AM 45					80,64		80,64
CAP TERRAIN	avant 2017 / 9 juillet 2020	000 AM 43	3 569	3 569	3 900,00	889,40	465,41	494,80	-29,38
SCI JOAN (PERRIN)	09/07/2020	000 AM 43					423,99		423,99
Copropriété Lindbergh (SMI - SMG)	2017	000 AM 38	3 827	3 827	3 900,00	953,69	953,69	530,56	423,13
Parties communes (ASL)		000 AM 37		554					
Parties communes (ASL)		000 AM 41		904					
Parties communes (ASL)		000 AM 40		1 350					
TOTAL			15 650	18 458	3 900,00	3 900,00	3 900,00	2 169,67	1 730,33
Copropriété Lindbergh (SMI - SMG)	Consommation eau potable	000 AM 38			2 090,96				2 090,96

