



AUDITECH

COMpte Rendu N° 11 DE LA REUNION DE CHANTIER DU 13.12.2017

DATE DE LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE 20.12.2017 A 14 H 30 SUR LE SITE

DESIGNATION	SOCIETE	REPRESENTANT	TELEPHONE	Adresse mail	P	A	E	C	D
MAITRE D'OUVRAGE	CAP TERRAIN	M.MORISSEAU M. DENIS M.GIRAUD	02 35 62 42 71	capterrain@orange.fr				I	X
MAITRE D'OEUVRE	EQUATECH	M. MORISSEAU M. SERGE	02 35.62.42.71 06 77 43 34 69	contact@equatech.fr	X				X
BUREAU DE CONTROLE	DEKRA	M.SERVENTON	02 35 12 83 20	Melisa.serventon@dekra.com				I	X
SPS	DEKRA	M. LENDORMY	02 32 72 78 78	Ludovic.lendormy@dekra.com				I	X
Bureau d'étude béton	ATEBA	M. MORDANT	02 35 97 76 82	Bet.ateba@wanadoo.fr					X
BUREAU D'ETUDE THERMIQUE	DOMO EXPERT	M. DE SOUSA	06 75 12 94 00	pds@domoexpert.com				I	X
Lot 1 : VRD	TROLLETI	M. ANGOT	06 20 51 75 48	k.angot@socore-troletti.fr					X
Lot 2 : GROS ŒUVRE	SYMA	M.FILLOCQUE	06 20 74 26 21	contact@syma-sas.fr	X			X	X
Lot 3 : CHARPENTE	DUHAMEL	M. DUHAMEL	06 73 84 25 84	Direction.duhamel.charpentes@orange.fr	X			X	X
Lot 4: COUVERTURE/BARDAGE	LRC	M. LEGRAND	06 77 25 26 46	Lrc.bac-acier@wanadoo.fr					X
Lot 5 : MENUISERIE EXTERIEURE	ALUBAT	M.RICHARD	06 49 41 39 44	s.cottard@alubat-normandie.fr					X
Lot 6 : MENUISERIE INTERIEURE	PERA	M. PERA	06 74 18 94 79	a.pera@pera-associes.fr					X
Lot 7 : DALLAGE		M.							X
Lot 8 : PLOMBERIE	DOREAU	M.DOREAU	06 07 28 76 17	Doreau.thierry@orange.fr					X
Lot 9 : ELECTRICITE	VOLTA	M.BOUFFLET	06 88 01 25 53	Marc.boufflet@volta-france.com					X
Lot 10: REV SOL	DECO CARRELAGE	M. SEMARD	06 08 34 31 73	Patrice.semard@wanadoo.fr					X
Lot 11 : PEINTURE	PERA	M.PERA	06 74 18 94 79	a.pera@pera-associes.fr					X
Lot 12 : FERMETURE	DELFI	M.DELBEKE	06 76 96 95 62	contact@delfi-equipements.fr					X
Lot 13 : CLOTURE PORTAIL	CLOTURESBA TAILLE	M.HEDOUIN	06 73 90 66 00	Clôtures.bataille@wanadoo.fr					X
Lot 14 : ASCENSEUR	ORONA	M.LE MAROIS	06 65 17 00 71	hlemarois@orona.fr					X



AUDITECH

P : PRESENT A : ABSENT E : EXCUSE C : CONVOQUE D : DIFFUSE.

LE PRESENT COMPTE RENDU, S'IL NE FAIT L'OBJET D'AUCUNE REMARQUE OU CONTESTATION A TOUS MOYENS VOTRE CONVENANCE AVANT LE PROCHAIN RDV DE CHANTIER, DEVIENT DE FAIT, CONTRACTUEL.

MAITRE D'OUVRAGE : CAP TERRAIN

GENERALITES :

Envoyer la déclaration d'ouverture de chantier

Obtention du PC le 5.04.2017

Constat du 18.10 avec l'entreprise SOCORE TROLETTI présence de réseaux non répertoriés dans les DICT : EDF/France TELECOM/GAZ/EAU sur la parcelle en attente des courriers des concessionnaires pour confirmation de réseaux abandonnés. En attente le 24.10. Réseaux intégralement neutralisé pris en charge par EQUATECH le 02.11.2017

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

BARDAGE : Béton gravillonné teinte noir

BARDAGE : Béton gravillonné teinte gris blanc

BARDAGE : Panneau sandwich horizontal RAL 7035

COUVERTINE : RAL 7016

MENUISERIE EXTERIEURE : RAL 7016

LONGRINE : RAL 7016

PORTE SECTIONNELLE : RAL 7035

PORTILLON : RAL 7035

PLANNING :

Démarrage du chantier le 05.10.2017

Fin des fondations : **1.12.17**

Fin de pose de la charpente : **29.12.17**

Hors d'eau/ Hors d'air : **27.01.18**

OPR / VFA : **07.02.18**

Réception VFA : **14.02.18**

Remise des clés : **Mai 2018**



MAITRE D'ŒUVRE : EQUATECH

GENERALITES :

Obtention du PC le 5.04.2017

Constat du 18.10 avec l'entreprise SOCORE TROLETTI présence de réseaux non répertoriés dans les DICT : EDF/France TELECOM/GAZ/EAU sur la parcelle en attente des courriers des concessionnaires pour confirmation de réseaux abandonnés. En attente le 24.10. Réseaux intégralement neutralisé pris en charge par EQUATECH le 02.11.2017

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

BARDAGE : Béton gravillonné teinte noir

BARDAGE : Béton gravillonné teinte blanc

BARDAGE : Panneau sandwich horizontal RAL 7035

COUVERTINE : RAL 7016

MENUISERIE EXTERIEURE : RAL 7016

LONGRINE : RAL 7016

PORTE SECTIONNELLE : RAL 7035

PORTILLON : RAL 7035

PLANNING :

Démarrage du chantier le 05.10.2017

Fin des fondations : **1.12.17**

Fin de pose de la charpente : **29.12.17**

Hors d'eau/ Hors d'air : **27.01.18**

OPR / VFA : **07.02.18**

Réception VFA : **14.02.18**

Remise des clés : **Mai 2018**

BUREAU D'ETUDE BETON : ATEBA

Transmettre vos plans

BUREAU DE CONTROLE : DEKRA

Etablir votre rapport initial.

SPS : DEKRA

Transmettre votre PGC.

BUREAU D'ETUDE THERMIQUE : DOMO EXPERT

Transmettre votre étude thermique.

Prévoir le test d'étanchéité



AUDITECH

Adresse chantier : Rue Maryse Bastié 76520 Boos

Observation sur CR précédent = néant

LOT 1 : VRD : TROLLETI

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

TRAVAUX

Niveau zéro = 156.45 NGF

Poser un repère altimétrique

Respecter l'étude de sol de FONDASOL du 06.03.2017

Réseaux EDF/GAZ/France Telecom/Eau intégralement neutralisé et pris en charge par EQUATECH le 02.11.2017

Fournir les essais de traitabilité du sol. **Pas fait le 15.11**

Transmettre les essais à la plaque. **Pas fait le 15.11**

Suivre votre devis 170003G ne pas laisser plus de 20 cm de terre au niveau de la façade principale SUD EST

Réaliser un merlon de faible hauteur maximum 50 cm façades Nord-Ouest et Nord-Est

Constat sur le site le 8.11 l'ensemble des regards a été dégradés par la réalisation du traitement de sol.

PLANNING :

Réaliser le réglage fin **du 29.01.18 au 30.01.18**

Réaliser les voiries **du 29.01 au 9.02.18**

Réaliser l'enrobé **le 14.02.2018**

Réception le 14.02.2018



LOT 2 : GROS ŒUVRE : SYMA

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

TRAVAUX

Niveau zéro = 156.45 NGF

Prendre le repère altimétrique du VRD comme référence (à vérifier)

Respecter l'étude de sol de FONDASOL du 06.03.2017

Prévenir le bureau de contrôle pour la vérification des fonds de fouilles

Niveau du dessus des platines du charpentier à moins 30 cm du zéro

Réaliser une réception de la plateforme avec le VRD

PLANNING :

Réaliser les fondations **du 13.11.17 au 8.12.17.Fait le 06.12**

Réaliser la gaine ascenseur et la cage d'escalier **du 4.12 au 22.12.En cours le 13.12**

Réaliser les réseaux **du 23.01.18 au 27.01.18**

Réception le 14.02.2018



AUDITECH

LOT 3 : CHARPENTE/ BARDAGE BETON : DUHAMEL

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

BARDAGE : Béton gravillonné teinte noir (dito SCI SAMAS)

BARDAGE : Béton gravillonné teinte blanc (dito SCI SAMAS)

TRAVAUX

Transmettre pour validation vos échantillons de panneaux béton

Fournir vos platines de pré scellement au Maçon. **Fait le 22.11**

Transmettre votre plan de calepinage des panneaux béton. Pas fait le 13.12

PLANNING

Poser la charpente et les panneaux béton **du 11.12.17 au 19.01.18. En retard cause intempéries**

Réception le 14.02.2018



LOT 4 : COUVERTURE BARDAGE : LRC

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

BARDAGE : Béton gravillonné teinte noir

BARDAGE : Béton gravillonné teinte gris clair

BARDAGE : Panneau sandwich horizontal RAL 7035

COUVERTINE : RAL 7016

MENUISERIE EXTERIEURE : RAL 7016

LONGRINE : RAL 7016

PORTE SECTIONNELLE : RAL 7035

PORTILLON : RAL 7035

TRAVAUX

Poser les gardes corps sur la charpente avant votre intervention en toiture

PLANNING :

Poser les filets **le 02.01.18**

Poser la couverture atelier **du 02.01 au 12.01.18**

Poser la couverture bureaux **du 8.01 au 19.01.18**

Poser le bardage **du 16.01 au 27.01.18**

Réception le 14.02.2018



LOT 5 : MENUISERIE EXTERIEURE : ALUBAT

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle
SPS : Transmettre votre PPSPS.
EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016
Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.
Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.
Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.
Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

MENUISERIE EXTERIEURE : RAL 7016

TRAVAUX

Transmettre vos plans **le 25.09.17**

PLANNING :

Poser les châssis **du 16.01 au 27.01.18**
Réception le 14.02.2018

LOT 6 : MENUISERIE INTERIEURE : PERA

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle
SPS : Transmettre votre PPSPS.
EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016
Plan d'aménagement RDC/ R+1 indice n° 0 du 04.07.2017.
Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.
Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

TRAVAUX

PLANNING :

Poser le doublage et les cloisons et les faux plafonds **du 5.02 au 09.03**



LOT 7: DALLAGE :

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

TRAVAUX

Transmettre votre note de calcul pour le dallage

Transmettre votre plan de sciage et de joint de dilatation pour le dallage

PLANNING

Préparation du coulage

Coulage **S 5**

Réception le 14.02.2018

LOT 8 : PLOMBERIE : DOREAU

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES EQUIPEMENTS :

Fournir un carnet d'échantillons

PLANNING

Poser la distribution **du 5.02 au 09.03**

Poser l'appareillage **du 16.04 au 27.04**



AUDITECH

LOT 9 : ELECTRICITE : VOLTA

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

TRAVAUX

Effectuer un bilan de puissance

Transmettre vos plans

Fournir un carnet d'échantillons

PLANNING

Effectuer la distribution **du 5.02 au 09.03**

Poser l'appareillage **du 16.04 au 27.04**

LOT 10 : REV SOL : DECO CARRELAGE

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

PLANNING

Poser le revêtement de sol **du 03.04 au 20.04**



LOT 11 : PEINTURE : PERA

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

PLANNING

Réaliser les enduits **du 12.03 au 30.03**

Réaliser la première couche de peinture **du 3.04 au 13.04**

Réaliser la deuxième couche de peinture **du 16.04 au 27.04**

LOT 12: FERMETURE : DELFI

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

PORTE SECTIONNELLE : RAL 7035

PORTILLON : RAL 7035

TRAVAUX

PLANNING

Poser du **16.01 au 27.01.18**

Réception le 14.02.2018



LOT 13 : CLOTURE PORTAIL : CLOTURE BATAILLE

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

TRAVAUX

PLANNING

Réaliser les massifs du portail

Réception le 14.02.2018

LOT 14 : ASCENSEUR : ORONA

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

TRAVAUX

Transmettre vos plans. Fait

PLANNING