



AUDITECH

COMpte RENDU N° 28 DE LA REUNION DE CHANTIER DU 25.04.2018

DATE DE LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER LE 02.05.2018 A 11 H SUR LE SITE

DESIGNATION	SOCIETE	REPRESENTANT	TELEPHONE	Adresse mail	P	A	E	C	D
MAITRE D'OUVRAGE	CAP TERRAIN	M.MORISSEAU M. DENIS M.GIRAUD	02 35 62 42 71	capterrain@orange.fr	X			I	X
MAITRE D'OEUVRE	EQUATECH	M. MORISSEAU M. SERGE	02 35.62.42.71 06 77 43 34 69	contact@equatech.fr	X				X
BUREAU DE CONTROLE	DEKRA	M.SERVENTON	02 35 12 83 20	Melisa.serventon@dekra.com				I	X
SPS	DEKRA	M. LENDORMY	02 32 72 78 78	Ludovic.lendormy@dekra.com				I	X
Bureau d'étude béton	ATEBA	M. MORDANT	02 35 97 76 82	Bet.ateba@wanadoo.fr					X
BUREAU D'ETUDE THERMIQUE	DOMO EXPERT	M. DE SOUSA	06 75 12 94 00	pds@domoexpert.com				I	X
Lot 1 : VRD	TROLLETI	M. ANGOT	06 20 51 75 48	k.angot@socore-troletti.fr	X			X	X
Lot 2 : GROS ŒUVRE	SYMA	M.FILLOCQUE	06 20 74 26 21	contact@syma-sas.fr					X
Lot 3 : CHARPENTE	DUHAMEL	M. DUHAMEL	06 73 84 25 84	Direction.duhamel.charpentes@orange.fr					X
Lot 4: COUVERTURE/BARDAGE	LRC	M. LEGRAND	06 77 25 26 46	Lrc.bac-acier@wanadoo.fr	X			X	X
Lot 5 : MENUISERIE EXTERIEURE	ALUBAT	M.RICHARD	06 49 41 39 44	s.cottard@alubat-normandie.fr	X				X
Lot 6 : MENUISERIE INTERIEURE	PERA	M. PERA	06 74 18 94 79	a.pera@pera-associes.fr	X			X	X
Lot 7 : DALLAGE	SOGESOL	M.DA SILVA	06 07 23 67 20	sogesol@wanadoo.fr	X				X
Lot 8 : PLOMBERIE	DOREAU	M.DOREAU	06 07 28 76 17	Doreau.thierry@orange.fr				X	X
Lot 9 : ELECTRICITE	VOLTA	M.BOUFFLET	06 88 01 25 53	Marc.boufflet@volta-france.com	X			X	X
Lot 10: REV SOL	DECO CARRELAGE	M. SEMARD	06 08 34 31 73	Patrice.semard@wanadoo.fr					X
Lot 11 : PEINTURE	PERA	M.PERA	06 74 18 94 79	a.pera@pera-associes.fr				X	X
Lot 12 : FERMETURE	DELFI	M.DELBEKE	06 76 96 95 62	contact@delfi-equipements.fr					X
Lot 13 : CLOTURE PORTAIL	CLOTURES BATAILLE	M.HEDOUIN	06 73 90 66 00	Clôtures.bataille@wanadoo.fr					X
Lot 14 : ASCENSEUR	ORONA	M.LE MAROIS	06 65 17 00 71	hlemarois@orona.fr					X



AUDITECH

P : PRESENT A : ABSENT E : EXCUSE C : CONVOQUE D : DIFFUSE.

LE PRESENT COMPTE RENDU, S'IL NE FAIT L'OBJET D'AUCUNE REMARQUE OU CONTESTATION A TOUS MOYENS VOTRE CONVENANCE AVANT LE PROCHAIN RDV DE CHANTIER, DEVIENT DE FAIT, CONTRACTUEL.

MAITRE D'OUVRAGE : CAP TERRAIN

GENERALITES :

Envoyer la déclaration d'ouverture de chantier

Obtention du PC le 5.04.2017

Constat du 18.10 avec l'entreprise SOCORE TROLETTI présence de réseaux non répertoriés dans les DICT : EDF/France TELECOM/GAZ/EAU sur la parcelle en attente des courriers des concessionnaires pour confirmation de réseaux abandonnés. En attente le 24.10. Réseaux intégralement neutralisé pris en charge par EQUATECH le 02.11.2017

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

BARDAGE : Béton gravillonné teinte noir

BARDAGE : Béton lisse teinte blanc

BARDAGE : Panneau sandwich horizontal RAL 7035

COUVERTINE : RAL 7016

MENUISERIE EXTERIEURE : RAL 7016

LONGRINE : RAL 7016

PORTE SECTIONNELLE : RAL 7035

PORTILLON : RAL 7035

PLANNING :

Démarrage du chantier le 05.10.2017

Fin des fondations : **1.12.17**

Fin de pose de la charpente : **31.01.18**

Hors d'eau/ Hors d'air : **27.04.18**

OPR / VFA : **23.05.18**

Réception VFA : **30.05.18**

Remise des clés : **Juillet 2018**



MAITRE D'ŒUVRE : EQUATECH

GENERALITES :

Obtention du PC le 5.04.2017

Constat du 18.10 avec l'entreprise SOCORE TROLETTI présence de réseaux non répertoriés dans les DICT : EDF/France TELECOM/GAZ/EAU sur la parcelle en attente des courriers des concessionnaires pour confirmation de réseaux abandonnés. En attente le 24.10. Réseaux intégralement neutralisé pris en charge par EQUATECH le 02.11.2017

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

BARDAGE : Béton gravillonné teinte noir

BARDAGE : Béton lisse teinte blanc

BARDAGE : Panneau sandwich horizontal RAL 7035

COUVERTINE : RAL 7016

MENUISERIE EXTERIEURE : RAL 7016

LONGRINE : RAL 7016

PORTE SECTIONNELLE : RAL 7035

PORTILLON : RAL 7035

PLANNING :

Démarrage du chantier le 05.10.2017

Fin des fondations : **1.12.17**

Fin de pose de la charpente : **31.01.18**

Hors d'eau/ Hors d'air : **27.04.18**

OPR / VFA : **23.05.18**

Réception VFA : **30.05.18**

Remise des clés : **Juillet 2018**

BUREAU D'ETUDE BETON : ATEBA

Transmettre vos plans

BUREAU DE CONTROLE : DEKRA

Etablir votre rapport initial.

SPS : DEKRA

Transmettre votre PGC.

BUREAU D'ETUDE THERMIQUE : DOMO EXPERT

Transmettre votre étude thermique.

Prévoir le test d'étanchéité



AUDITECH

Adresse chantier : Rue Maryse Bastié 76520 Boos

Observation sur CR précédent = néant

LOT 1 : VRD : TROLLETI

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

TRAVAUX

Niveau zéro = 156.45 NGF

Poser un repère altimétrique

Respecter l'étude de sol de FONDASOL du 06.03.2017

Réseaux EDF/GAZ/France TELECOM/EAU intégralement neutralisé et pris en charge par EQUATECH le 02.11.2017

Fournir les essais de traitabilité du sol. **Pas fait le 25.04**

Fournir le pourcentage du traitement de sol

Fournir les fiches d'auto contrôle et les préconisations du labo concernant le traitement
Suivre votre devis 170003G ne pas laisser plus de 20 cm de terre au niveau de la façade principale SUD EST.

Réaliser un merlon de faible hauteur maximum 50 cm façades Nord-Ouest et Nord-Est

Constat sur le site le 8.11 l'ensemble des regards a été dégradés par la réalisation du traitement de sol.

Faire passer une balayeuse. Fait le 25.04

Attention protéger les façades pour la réalisation du béton désactivé.

PLANNING :

Poser les réseaux **du 19 au 25.04**

Préparer la périphérie du bâtiment **du 25 au 4.05**

Réaliser le béton désactivé

Enlever la terre excédentaire **du 14 au 16.05**

Poser les bordures des voiries **du 14 au 16.05**

Réaliser les voiries **du 14.05 au 18.05**

Réaliser l'enrobé **S 21**



LOT 2 : GROS ŒUVRE : SYMA

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS. Porter les EPI

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

TRAVAUX

Niveau zéro = 156.45 NGF

Prendre le repère altimétrique du VRD comme référence (à vérifier)

Respecter l'étude de sol de FONDASOL du 06.03.2017

Niveau du dessus des platines du charpentier à moins 30 cm du zéro

Poser le crochet de l'ascenseur

Déplacer le bungalow et le WC de chantier

PLANNING :

Nettoyer le chantier au plus tard pour le 13.04. Pas fait **le 25.04**

Effectuer un passage caméra après le réglage de la plateforme **le 17.04. Pas fait le 25.05**

Réaliser les seuils

Enlever le bungalow de chantier laisser une table et des chaises à l'intérieur du site.



AUDITECH

LOT 3 : CHARPENTE/ BARDAGE BETON : DUHAMEL

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS. Porter les EPI

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

BARDAGE : Béton gravillonné teinte noir (dito SCI SAMAS)

BARDAGE : Béton lisse teinte blanc

TRAVAUX

Respecter la pose des panneaux béton suivant la norme APSAD **D 14 - A**

Effectuer une réparation sur un panneau béton blanc façade Nord-Ouest

Chevêtre du skydom de désenfumage de l'escalier de l'atelier mal implanté à déplacer suivant plan EQUATECH

PLANNING

Réaliser les joints des panneaux **S 16.Pas fait le 18.04**

Poser le pare pluie et les tasseaux du patio **du 5 au 6.04.Pas fait le 25.04**

**LOT 4 : COUVERTURE BARDAGE : LRC****GENERALITES :**

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS. Porter les EPI

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

BARDAGE : Panneau sandwich horizontal RAL 7035

COUVERTINE : RAL 7016

MENUISERIE EXTERIEURE : RAL 7016

LONGRINE : RAL 7016

PORTE SECTIONNELLE : RAL 7035

PORTILLON : RAL 7035

TRAVAUX

Poser les gardes corps sur la charpente avant votre intervention en toiture

Vérifier l'alignement des panneaux sandwichs

Skydom de désenfumage de l'escalier de l'atelier mal implanté à déplacer suivant plan EQUATECH

PLANNING :

Poser les panneaux sandwichs entre bureaux et atelier **S 16.En cours le 25.04**

Terminer la pose des habillages **du 14 au 16.05**



AUDITECH

LOT 5 : MENUISERIE EXTERIEURE : ALUBAT

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

MENUISERIE EXTERIEURE : RAL 7016

TRAVAUX

Respecter la mise en œuvre dans les panneaux béton suivant la norme APSAD **D 14 – A**

Poser les portes d'entrées avec ventouses et serrures

PLANNING :

Terminer la pose des châssis du RDC S 17.En cours le 25.04

Poser les châssis du patio S 17.En cours le 25.04



AUDITECH

LOT 6 : MENUISERIE INTERIEURE : PERA

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC/ R+1 indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

Portes stratifiées M 2401 chêne de Vérone - F

TRAVAUX

Respecter la mise en œuvre dans les panneaux béton suivant la norme APSAD **D 14 - A**

PLANNING :

Poser Le ferrailage de l'étage **du 16 au 27.04.Fait le 25.04**

Poser les plaques de l'étage **du 30.04 au 18.05**

Poser le plafond de l'étage **du 22 au 29.05**

Poser le doublage du RDC **du 23.04 au 11.05.En cours le 25.04**

Poser les cloisons du RDC **du 14.05 au 2.06**

Poser le plafond du RDC **du 4.06 au 16.06**



AUDITECH

LOT 7: DALLAGE : SOGESOL

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

Gris anthracite

TRAVAUX

Transmettre votre note de calcul pour le dallage. Fait

Transmettre votre plan de sciage et de joint de dilatation pour le dallage. Fait

PLANNING

Préparation du coulage des bureaux **le 17.04.Fait le 25.04**

Préparation du coulage de l'atelier **le 18.04.Fait le 25.04**

Coulage bureaux **le 20.04.18. Fait le 25.04**

Coulage atelier **le 19.04.18. Fait le 25.04**

Sciage des bureaux **le 23.04.18. Fait le 25.04**

Sciage de l'atelier **le 20.04.18. Fait le 25.04**



LOT 8 : PLOMBERIE : DOREAU

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES EQUIPEMENTS :

Fournir un carnet d'échantillons

PLANNING

Poser la distribution étage **du 02.05 au 18.05**

Poser la distribution RDC **du 11.05 au 02.06**

Poser l'appareillage étage **du 18.06 au 22.06**

Poser l'appareillage RDC **du 9.07 au 13.07**

LOT 9 : ELECTRICITE : VOLTA

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

TRAVAUX

Respecter la mise en œuvre dans les panneaux béton suivant la norme APSAD **D 14 - A**

PLANNING

Préparation du coulage bureaux **le 19.4. Fait le 25.04**

Préparation du coulage atelier **le 19.4. Fait le 25.04**

Poser la distribution étage **du 23.04 au 18.05. En cours le 25.04**

Poser la distribution RDC **du 14.05 au 02.06**

Poser l'appareillage étage **du 18.06 au 22.06**

Poser l'appareillage RDC **du 9.07 au 13.07**



LOT 10 : REV SOL : DECO CARRELAGE

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

Sol PVC de l'étage et RDC réf : 24207 082

Voir teinte sol escalier

PLANNING

Poser le revêtement de sol **du 11.06 au 29.06**

LOT 11 : PEINTURE : PERA

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

PLANNING

Réaliser la peinture de l'étage **du 22.05 au 15.06**

Réaliser la peinture du RDC **du 4.06 au 29.06**



LOT 12: FERMETURE : DELFI

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

PORTE SECTIONNELLE : RAL 7035

PORTILLON : RAL 7035

TRAVAUX

Respecter la mise en œuvre dans les panneaux béton suivant la norme APSAD **D 14 - A**

PLANNING

Poser les portes **S 11.Fait le 14.03**

LOT 13 : CLOTURE PORTAIL : CLOTURE BATAILLE

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

TRAVAUX

PLANNING

Poser la clôture et le portail **S 20 et 21**



AUDITECH

LOT 14 : ASCENSEUR : ORONA

GENERALITES :

BUREAU DE CONTROLE : Transmettre vos documents au bureau de contrôle

SPS : Transmettre votre PPSPS.

EQUATECH : Suivre la procédure de facturation et les plans d'exécutions

PLANS EQUATECH

Plan de masse indice n° 0 du 12.12.2016

Plan d'aménagement RDC indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan d'aménagement R+1 indice n° 2 du 02.11.2017.

Plan de façades indice n° 0 du 04.07.2017.

Plan de façades patio indice n° 0 du 12.12.2016

CHOIX DES TEINTES :

TRAVAUX

Transmettre vos plans. Fait

Respecter la mise en œuvre dans les panneaux béton suivant la norme APSAD **D 14 - A**

PLANNING