

**Agence Rouen Entreprises**

4 Place Jacques Lelieur  
76 000 Rouen

Tél : 02.32.12.79.33

Fax : 02.32.76.83.79

SAS ZETA

A l'attention de M. et Mme ROUSSEL

Rouen,

Le 30/09/2016

**Objet : Proposition de financement**

Bonjour M. et Mme ROUSSEL,

Nous vous prions de trouver ci-dessous, les conditions de notre accord de financement pour :  
**L'acquisition d'un terrain et la construction d'un bâtiment industriel**

- Nature : Prêt MT amortissable.
- Montant investissement : 1.600.000,00 euros
- Apport : 300.000,00 euros
- Montant financement : 1.300.000,00 euros
- Participation CIC : 1/2 soit 650.000,00 euros
- Participation BPIFRANCE : 1/2 soit 650.000,00 euros
  
- Durée : 144 mois
- Amortissement : terme constant / mensuel
- Taux fixe : 1,20%
- Mensualité CIC : 4 792,02€
- Frais de dossier CIC : 1.500,00 euros
- Garanties : privilège du prêteur de deniers sur acquisition terrain  
Hypothèque complémentaire sur construction  
Délégations de loyers.

A titre indicatif les frais de garantie hypothécaire pour l'ensemble du dossier seront aux environs de 16000€.

Ces conditions restent valables jusqu'au 15/11/2016.

Si cette proposition de financement vous agréee, nous vous remercions de nous faire part de votre accord en nous retournant par courrier ou par fax une copie de la présente comportant la mention « bon pour accord », la date, le cachet de votre société d'une personne à engager votre entreprise.

Espérant que cette proposition réponde à vos attentes,

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, M. et Mme VITRY, l'expression de nos salutations distinguées.

**Virginie ALLIX**  
Chargée d'Affaires Entreprises

