

**AVENANT AU CONTRAT DE CREDIT
PRET PROFESSIONNEL - IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL
n° 30027 16062 00020154403**

Le prêteur a consenti à l'emprunteur un crédit antérieurement aux présentes.

L'emprunteur a sollicité le prêteur pour obtenir de nouvelles conditions pour ce crédit. Le prêteur a marqué un accord de principe sur ces nouvelles conditions.

L'objet du présent avenant est de formaliser l'accord des parties sur ces nouvelles conditions.

Le présent avenant n'emporte aucune novation au contrat initial dont toutes les autres conditions non expressément modifiées, et notamment les garanties, demeurent inchangées.

Par ailleurs, un nouveau tableau d'amortissement indiquant la décomposition en capital et intérêts et le cas échéant cotisations d'assurance des emprunteurs pour chaque échéance est annexé au présent avenant pour former avec lui un tout indissociable. Le présent avenant liera les deux parties lors de la signature de l'emprunteur et le cas échéant de la caution.

1. PRETEUR :

Banque CIC Nord Ouest (CIC Nord Ouest) - Banque régie par les articles L.511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier - SA au capital de 230 000 000 € - 33, avenue Le Corbusier 59800 Lille - Adresse postale: BP 567 59023 Lille cedex - tél 03 20 12 64 64 - swift CMCIFRPP - www.cic.fr - 455 502 096 RCS Lille Métropole - TVA intracommunautaire: FR79455502096 - M le Médiateur du CIC: 63 chemin Antoine Pardon 69160 Tassin La Demi-Lune - Pour les opérations effectuées en sa qualité d'intermédiaire en opérations d'assurance: ORIAS 07 008 437 (www.orias.fr)

Ci-après dénommée « le Prêteur » ou « La Banque ».

2. EMPRUNTEUR(S) :

Dénomination : ZETA, Société par actions simplifiée.

Capital social : 1 000 EUR.

Siège social : 36 RUE DE LA FORGE FERET 76520 BOOS .

L'emprunteur est représenté aux présentes par : Madame Véronique ROUSSEL.

ci-après dénommé(e)s « l'Emprunteur » ou « Le Débiteur ».

3. OBJET ET MONTANT DU CREDIT :

3.1. OBJET

IMMEUBLES NEUFS + ANCIENS

3.2. MONTANT

Le montant total du crédit est de : 1 300 000,00 EUR (un million trois cent mille euros).

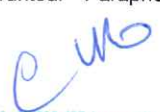
Le capital restant dû à la date de l'avenant est de : 1 300 000,00 EUR (un million trois cent mille euros).

4. MODIFICATIONS :

Les parties conviennent à compter du 26/08/2018 :

De modifier les caractéristiques du crédit :

- La durée du crédit sera augmentée de 3 mois, ce qui portera la durée totale du crédit à 147 mois et la durée restante du crédit à 147 mois.



0101030007

1210 0023 2540 263 58

K2 KI

90.52.00 - SOFEDIS - GT - 13/2017

5. COUT TOTAL DU CREDIT :

5.1. COUT DU CREDIT

Les conditions financières du crédit et le Taux Effectif Global sont modifiés de la manière suivante :

	Montant	Incidence TEG
Intérêts du crédit	100 394,39 EUR	1,20 %
Assurance en délégation	60 037,24 EUR	0,69 %
Soit un coût total	160 431,63 EUR	
Taux Effectif Global (article R 313-1 du code monétaire et financier) par an		1,89 %
Soit un TEG par Mois de		0,15 %

Les intérêts sont stipulés à taux fixe.

5.2. MODALITES DE REMBOURSEMENT

Modalités de remboursement du crédit à compter de l'échéance du 25/09/2018:

Le crédit est à PALIERS.

Période d'amortissement

Echéances : payables le 25 de chaque mois.

Amortissement du crédit :

- en 3 échéances successives de 1 300,00 EUR chacune, cotisation éventuelle de l'assurance des emprunteurs comprise
- en 144 échéances successives de 9 697,88 EUR chacune, cotisation éventuelle de l'assurance des emprunteurs comprise

Les modalités de remboursement et la composition des échéances en capital et intérêts ressortent du tableau d'amortissement ci-joint.

Chaque partie aux présentes devra avoir signé le contrat et celui-ci devra être en possession du prêteur avant le 18/10/2018.

SIGNATURE DU PRETEUR

Nom et qualité du ou des signataire(s) habilité(s) :

Monsieur Mickael PREVOST Directeur Agence Entreprises

Date et signature :



SIGNATURE DU OU DES EMPRUNTEUR(S)

PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Les données à caractère personnel recueillies ci-dessus peuvent faire l'objet d'un traitement informatisé aux fins de respect des conditions d'octroi, de mise en œuvre et de gestion des crédits et garanties associées, de prospection et d'animation commerciale, d'études statistiques, du respect d'obligations réglementaires notamment en matière d'évaluation du risque, de sécurité et de prévention des impayés et de la fraude, de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces traitements sont principalement fondés sur l'exécution du contrat et le respect d'obligations réglementaires.

Ces données personnelles sont conservées pour la durée nécessaire à l'accomplissement des finalités pour lesquelles elles sont traitées.

Elles peuvent donner lieu à l'exercice de droits notamment le droit d'accès, de rectification, d'opposition dans les conditions décrites dans les Conditions Générales de Banque disponibles aux guichets et sur le site internet de la Banque.

Pour exercer l'un de ces droits, les personnes physiques dont les données ont été recueillies peuvent écrire à l'adresse suivante : MONSIEUR LE DELEGUE A LA PROTECTION DES DONNEES, 63 chemin Antoine Pardon, 69814 TASSIN CEDEX.

Elles ont le droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) 3 Place de Fontenoy TSA 80715 75334 PARIS CEDEX 07.

A *Boos* le *25 Sept 2018*

Signature (*)

ZETA représentée par Madame Véronique ROUSSEL

Emprunteur :

Emprunteur :

ZETA SAS

36 Rue de la Forge Féret - BP 90
76520 BOOS
RCS Rouen 823 169 586 - APE : 6820B
Tel : 02 35 60 57 24

(*) Pour une société en formation, signature des associés représentant la société



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1.