

Maître Alain DEBADIER

Notaire

A l'attention de Madame BOISENFRAY

Courriel :

beatrice.boisenfray.76004@notaires.fr

Rouen, le 8 novembre 2016

Dossier suivi par

Carole VIOLETTE

ACQUISITION ZETA chez Me DEBADIER

1008177 /JCP /CAR /

Vos Réf. :

Madame Béatrice BOISENFRAY

Mon Cher Confrère,

Votre dernier projet d'acte appelle de ma part les observations suivantes :

-page 3 : au premier alinéa du paragraphe intitulé « SITUATION DU TERRAIN », à la première phrase, il convient de substituer le mot « industriel » au mot « professionnel ».

-page 5 : au paragraphe « BORNAGE », il convient de rajouter au bout de la ligne après « bornage », « à ses frais ».

-page 6 : à la dernière ligne du paragraphe « 1-DESIGNATION », il convient également de substituer le mot « industriel » au mot « professionnel ».

-page 8 : au paragraphe « GARANTIE D'ACHEVEMENT », il convient que les parties trouvent un accord concernant la production par le RESERVANT d'une garantie bancaire d'achèvement auprès d'un établissement bancaire notoirement solvable.

-page 9 : au paragraphe « CONDITIONS GENERALES », au titre du 1 une erreur matérielle s'est glissée il conviendrait de retirer le « s » à « VENTE »,

-au deuxième alinéa du « a) Pour le vendeur, devant « Le RESERVANT », je vous remercie d'indiquer « En cas de modification, ... »

-page 10 : au paragraphe intitulé « 3 – PRIX-MODALITES DE PAIEMENT », il convient au deuxième alinéa, de mettre un point après « ...il en sera tenu compte ».

Je vous prie de me croire,

Votre bien dévoué confrère.

Maître Jean-Christophe PICOT

PARKING PRIVÉ - METRO BOULINGRIN

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL – SUCCESSIONS DE Mes Robert de FOUGY, Jacques LECOQ et Vincent AUVRAY

31, BOULEVARD DE L'YSER – C.S. 20612 – 76007 ROUEN CEDEX – TEL. 02.35.07.83.70 – FAX : 02.35.98.51.11

E-MAIL : rouen-boulingrin@notaires.fr – R.C.S. ROUEN D 305.218.141 – ETUDE FERMÉE LE SAMEDI

CONSEILS JURIDIQUES ET FISCAUX – CONSEILS EN PATRIMOINE

DROIT DE LA FAMILLE – DROIT IMMOBILIER – DROIT DES AFFAIRES – DROIT RURAL – DROIT FISCAL

PROJET