Boos, le 16 Octobre 2018

Présents : V. Roussel, Serge Dugrand-Placitre

Objet : Point sur Avancement Chantiers VEFA

**POINT SUR RESERVES EMISES SUR LE PV DE LIVRAISON DU 21-09-2018**

* Marquage Sécurité sol portail fait
* Remise à niveau sol portail sur voirie prévue 2018-2019
* Reprise des regards présents sur terrain fait
* Mise en service VMC fait
* Reprise fissure béton désactivé fait
* Portes entrées, porte secours, et salle de pause (x4) à changer **en attente**
* **(Sem 44 ? du 29 au 31-10 à confirmer et en coordination avec Volta - pas possible pour AUDITECH/VOLTA le 02-11)**
* **Mise en service ascenseur Mise en service (n° tel : 02 32 08 42 83) en attente**
* Fournir DUOIE, rapport DEKRA (en attente ascenseur) **en attente**
* RCIP (rapport initial contrôle technique) en attente
* RCIP Final contrôle en attente
* Finalisation des espaces verts en attente

(Contact pris avec MR. TINEL pour faire le point sur les plantations à faire dans le cadre de la VEFA et de la conformité nécessaire)

Documents nécessaires à la maintenance du bâtiment et accessoires : de nombreux documents ont été remis ce jour. ZETA va établir une liste d’ici à fin octobre.

* Plan définitif et schéma électriques  en format papier et électronique (en pdf)
* Plan définitif des différents réseaux (alimentation et évacuation) Eaux, vmc ... mis en œuvre par vos soins
* Plan définitif de la réalisation VRD
* Dispositif incendie et Exutoires : Certificat et déclaration de conformité à la règle APSAD R17, modèle N17 , ainsi qu’un exemplaire de la règle R17 , concernant les Exutoires, et le dispositif d’alarme incendie,  ainsi que les consignes d’utilisation et de maintenance.
* Dispositif anti-intrusion : Déclaration de conformité DC 81 à la règle APSAD R81.

Manque clef Porte piéton Logistique P7 => Rendu le 16-10-2018 à 17 H.

Mise en service Ascenseur possible ligne RTC livrée et disponible En attente de date

**Point sur non-conformité :**

**Electricité** :

Salle de Pause sur prise sur plan de travail :

Si 3 bouilloires et 1 micro ondes chauffent, cela disjoncte. Idem si 3 micro ondes.

**Eclairage extérieure :**

Ce qui était prévu :

Extrait des descriptifs à la VEFA : page 35 Acte du 09-11-2016

« ECLAIRAGE EXTERIEUR : projecteur asymétriques équipés d’une horloge astronomique et lumandar (jour et nuit) »... à voir avec Volta

**Vu au tel avec Cyril Lojou/Serge le 16-10.**

**Attente date d’intervention.**

SOL production : le 16-10-2018 Incident salle vernis chute d’eau => Réaction au sol...

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Quoi | Commentaires | Qui | Date | Fait ? |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |