

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
ROUEN 1

Numéro de dossier Tél@ctes : 201704636447
Demande de renseignements n° 2017H15761 (95)
déposée le 25/09/2017, par la SCP GUEROULT/DEBADIER/LAMORIL

Réf. dossier : 201616881 - VEFA CAP TERRAIN/ZETA ADBB/BB

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJI : du 01/01/1967 au 02/12/2001
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier,
- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJI : du 03/12/2001 au 23/01/2017 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe que les 10 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 24/01/2017 au 25/09/2017 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe que les 2 formalités indiquées au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A ROUEN 1, le 27/09/2017

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Gilles JOURDAN

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Cet état est dématérialisé et transmis par Tél@ctes.

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1967 AU 23/01/2017

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 29/07/2011	Référence d'enlissement : 2011P6208	Date de l'acte : 28/07/2011
Nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE			
Rédacteur : ADM CDIF ROUEN 1 / ROUEN			

Disposition n° 1 de la formalité 2011P6208 : Division de parcelle

Immeuble Mère				Immeuble Filles							
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
BOOS		AM	21			BOOS		AM	32 à 33		

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 27/02/2015	Référence d'enlissement : 2015P1472	Date de l'acte : 12/02/2015
Nature de l'acte : VENTE			
Rédacteur : NOT FARGES DUJARDIN / ROUEN			

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 03/04/2015	Référence de dépôt : 2015D3868	Date de l'acte : 12/02/2015
Nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 27/02/2015 Vol 2015P N° 1472			
Rédacteur : NOT FARGES-DUJARDIN / ROUEN			

Disposition n° 1 de la formalité 2015D3868 : DIVISION DE PARCELLE.

Immeuble Mère				Immeuble Filles							
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
BOOS		AM	34			BOOS		AM	36 à 37		

Disposition n° 2 de la formalité 2015D3868 : VENTE APRES DIVISION

Disposant, Donateur	
Numéro	Date de naissance ou N° d'identité
2	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE ROUEN 187 600 051

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1967 AU 23/01/2017

Disposition n° 2 de la formalité 2015D3868 : VENTE APRES DIVISION

Bénéficiaire, Donataire		Date de naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	CAP TERRAIN	529 224 628

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	BOOS	AM 32 AM 37		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propiété en indivision NP : Nue-propiété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 294.321,46 EUR

Disposition n° 3 de la formalité 2015D3868 : CONSTITUTION DE SERVITUDES DE PASSAGE.

Propriétaires

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	CAP TERRAIN	529 224 628
2	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE ROUEN	187 600 051

Immeubles

Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	FD	BOOS	AM 32 AM 37		
2	FS	BOOS	AM 27		

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 0 EUR

Cette formalité est une charge : oui

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1967 AU 23/01/2017

Disposition n° 3 de la formalité 2015D3868 : CONSTITUTION DE SERVITUDES DE PASSAGE.

Complément : Servitude de passage pour l'accès aux lots et servitude de passage de réseaux.

Disposition n° 4 de la formalité 2015D3868 : CONSTITUTION DE SERVITUDE D'ACCES

Propriétaires		Date de naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	CAP TERRAIN	529 224 628

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	FD	BOOS	AM 11		
	FS	BOOS	AM 32		

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 0 EUR

Cette formalité est une charge : oui

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 24/04/2015	Référence d'enlissement : 2015P2735	Date de l'acte : 27/03/2015
Nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION			
Rédacteur : NOT DEBADIER / ROUEN			

Disposition n° 1 de la formalité 2015P2735 : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION / REGLEMENT DE COPROPRIETE

Disposants		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des Personnes	
1	CAP TERRAIN	529 224 628

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastrale	Volume	Lot
BOOS	AM 32		
BOOS	AM 32		1 à 43

**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES**

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 31/03/2009	Référence d'enlèvement : 2009P2163	Date de l'acte : 26/02/2009
	Nature de l'acte : CONSTITUTION DE SERVITUDES		
	Rédacteur : NOT DALION / ROUEN		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 14/04/2009	Référence de dépôt : 2009D4309	Date de l'acte : 26/02/2009
	Nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 31/03/2009 Vol 2009P N° 2163		
	Rédacteur : NOT DALION / ROUEN		

Disposition n° 1 de la formalité 2009D4309 : CONSTITUTION DE SERVITUDES DU 26/02/2009

Disposant, Donateur			
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité	
1	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE ROUEN	187 600 051	
2	SYNDICAT MIXTE DE GESTION DE L'AEROPORT ROUEN VALLEE DE SEINE	257 604 819	
Bénéficiaire, Donataire			
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité	
1	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE ROUEN	187 600 051	
2	SYNDICAT MIXTE DE GESTION DE L'AEROPORT ROUEN VALLEE DE SEINE	257 604 819	
Immeubles			
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale
1	TP	BOOS	AM 17 à AM 20
2	TP	BOOS	AM 11
		Volume	Lot

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 10.000,00 EUR

**RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGÉS**

Disposition n° 1 de la formalité 2009D4309 : CONSTITUTION DE SERVITUDES DU 26/02/2009

Complément : Constitution de servitudes réelles et perpétuelles de passage et de passage de réseaux.
Fonds dominant : AM 17, 18, 19 et 20.
Fonds servant : AM 11.

Régularisation concernant la dénomination du propriétaire du fonds servant
Observation faite que, suite à la publication du 09/04/2009 volume 2009 P n° 2383, la parcelle AM 18 a été vendue à la SCI BYCOME3D SIREN 503103848.

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 09/02/2010	Référence d'enlissement : 2010P1327	Date de l'acte : 21/12/2009
Nature de l'acte : DEPOT DE PIÈCES DE LOTISSEMENT			
Rédacteur : NOT DALION / ROUEN			

Disposition n° 1 de la formalité 2010P1327 : DEPOT DE PIÈCES DE LOTISSEMENT

Disposants		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des Personnes	
1	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE ROUEN	187 600 051

Immeubles		Volume	Lot
Commune	Désignation Cadastre		
BOOS	AM 21 à AM 28		

Complément : Arrêté préfectoral de lotir n° PA 076 116 08 R0001 du 09/12/2008. Nombre maximum de lots autorisés : 8.

N° d'ordre : 9	Date de dépôt : 30/05/2013	Référence d'enlissement : 2013P3536	Date de l'acte : 13/05/2013
Nature de l'acte : VENTE			
Rédacteur : NOT FARGES-DUJARDIN / ROUEN			

Disposition n° 1 de la formalité 2013P3536 : DIVISION DE PARCELLES

Immeuble Mère		Immeuble Filles			
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
BOOS	AM	33			
		AM	34 à 35		

**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES**

Disposition n° 2 de la formalité 2013P3536 : VENTE

Disposant, Donateur	
Numéro	Désignation des personnes
2	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE ROUEN
	Date de naissance ou N° d'identité
	187 600 051

Bénéficiaire, Donataire	
Numéro	Désignation des personnes
1	CAP TERRAIN
	Date de naissance ou N° d'identité
	529 224 628

Immeubles				
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
1	TP	BOOS	AM 35	
				Lot

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 54.065,04 EUR

Disposition n° 3 de la formalité 2013P3536 : SERVITUDE

Propriétaires	
Numéro	Désignation des personnes
1	CAP TERRAIN
	Date de naissance ou N° d'identité
	529 224 628
2	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE ROUEN
	Date de naissance ou N° d'identité
	187 600 051

Immeubles				
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume
1	FD	BOOS	AM 35	
2	FS	BOOS	AM 27	
				Lot

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 2.000,00 EUR

**RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGÉS**

Disposition n° 3 de la formalité 2013P3536 : SERVITUDE

Cette formalité est une charge : oui

Complément : Servitude de passage et servitude de passage de réseaux

Disposition n° 4 de la formalité 2013P3536 : SERVITUDE

Propriétaires		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	DUHAMEL	26/02/1965
2	LEGROS	17/09/1966
3	CAP TERRAIN	529 224 628
4	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE ROUEN	187 600 051
5	FINAMUR	340 446 707
6	PLBD	533 359 949

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1 et 2	FD	BOOS	AM 29		
3	FS	BOOS	AM 35		
4	FD	BOOS	AM 22 à AM 23		
5	FD	BOOS	AM 30		
6	FD	BOOS	AM 31		

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 1.000,00 EUR

Cette formalité est une charge : oui

Complément : Servitude de passage d'une noue de collecte

**RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES**

N° d'ordre : 10	Date de dépôt : 27/02/2015	Référence d'enlissement : 2015PI472	Date de l'acte : 12/02/2015
	Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : NOT FARGES DUJARDIN / ROUEN		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

CERTIFICAT DE DEPOT DU 24/01/2017 AU 25/09/2017

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
23/02/2017 D02519	MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION NOT DEBADIER ROUEN	05/01/2017	CAP TERRAIN/SYND COPRO BOOS 35 RUE CHARLES LINDBERG CAP TERRAIN/SYND COPRO BOOS 35 RUE CHARLES LINDBERG	P01525
18/08/2017 D10702	VENTE APRES DIVISION NOT Jean-Philippe ASSAUD ROUEN	25/07/2017	CCI TERRITORIALE SEINE-MER NORMANDIE CAP TERRAIN	P06682

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 10 pages y compris le certificat.



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
ROUEN 1**

21, quai Jean Moulin
76037 ROUEN CEDEX 1
Téléphone : 0232189313
Télécopie : 0232189319
Mél. : spf.rouen1@dgfp.finances.gouv.fr

**SCP GUEROUT/DEBADIER/LAMORIL
20 BOULEVARD DES BELGES
76000 ROUEN**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- Les désignations des immeubles et des personnes issues de votre demande et prises en compte par le serveur Télé@ctes ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- La période d'interrogation est précisée en début de document.
- La réponse à votre demande de renseignements comportant : le certificat, les images des fiches antérieures à Fidji, le relevé des formalités publiées et le certificat de dépôt.

VOUS SOUHAITEZ DEPOSER UNE DEMANDE DE COMPLEMENTAIRE

Pour obtenir les informations complémentaires à la réponse initiale, il vous suffit d'indiquer la référence de la demande initiale(1), Fidji calculera automatiquement la date de début de la période de recherche(2) et reprendra l'ensemble des paramètres sur lesquels la réponse initiale a été formulée.

Pour télépublier un acte accompagné de la demande de complémentaire : la référence de la demande initiale suffit.

Même si votre acte n'entre pas dans le périmètre de Télé@ctes, une complémentaire peut être transmise, par dossier séparé, via Télé@ctes.
Si vous ne disposez pas de Télé@ctes, vous pouvez vous procurer l'imprimé 3240 à partir du site internet « www.impots.gouv.fr ».

VOUS SOUHAITEZ TRANSFERER UN DOSSIER

L'état réponse initial a été délivré via Télé@ctes

Transmettez tout le fichier dématérialisé à votre confrère qui nous transmettra uniquement la référence de la réquisition initiale(1) lors du dépôt d'un acte via Télé@ctes.

ou

L'état réponse initial a été délivré hors Télé@ctes

Transmettez tout le dossier papier (demande de renseignements, état-réponse) à votre confrère qui nous transmettra uniquement la référence de la réquisition initiale(1) lors du dépôt d'un acte via

NB : Une présentation des règles de délivrance des renseignements par les Services de la Publicité Foncière est diffusée sous forme d'une plaquette " La délivrance des renseignements " dont un exemplaire a été mis à la disposition de votre étude. Elle est également disponible sur votre intranet.

(1) La référence de la demande initiale est une information propre à Fidji, restituée automatiquement dans la " réponse du SPF " émanant de Télé@ctes. Elle figure également en entête du certificat du SPF, sous le format AAAAA H XXXXX (XX), et au pied de chaque page sous le format AAAAA H XXXXX.

(2) La réponse complémentaire couvre la période de la date de mise à jour fichier de la réponse initiale à la date de dépôt de la réquisition complémentaire.

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

Date : 27/09/2017

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 2017H15761

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1967 au 25/09/2017

PERSONNES PRISES EN COMPTE SUR LE SERVEUR Télé@ctes

Dénomination	N° d'identité	Forme juridique	Siège ou Lieu d'existence
CAP TERRAIN	529 224 628	SARL	ROUEN
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE ROUEN	187 600 051	ADPA	ROUEN

PERSONNES PRISES EN COMPTE POUR LA RECHERCHE FIDJ

Dénomination	N° d'identité	Siège ou Lieu d'existence
CAP TERRAIN	529 224 628	ROUEN
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE ROUEN	187 600 051	ROUEN

PERSONNES RETENUES POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Dénomination	N° d'identité	Forme juridique	Siège ou Lieu d'existence
CAP TERRAIN	529 224 628	SARL	SAINTE MARIE DES CHAMPS
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE ROUEN	187 600 051	EPA	ROUEN

IMMEUBLES PRIS EN COMPTE DANS LE SERVEUR Télé@ctes

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
116	BOOS	AM42		
116	BOOS	AM32		
116	BOOS	AM36		
116	BOOS	AM39		

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
116	BOOS	AM 32		
		AM 36		
		AM 39		

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		AM 42		

Veillez éventuellement déposer une nouvelle demande : document d'arpentage en cours de publication

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 29/07/2011	références d'enlissement :2011P6208	Date de l'acte : 28/07/2011
	nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 27/02/2015	références d'enlissement :2015P1472	Date de l'acte : 12/02/2015
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 03/04/2015	références d'enlissement :2015D3868	Date de l'acte : 12/02/2015
	nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 27/02/2015 Vol 2015P N° 1472		
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 24/04/2015	références d'enlissement :2015P2735	Date de l'acte : 27/03/2015
	nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
N° d'ordre : 5	date de dépôt : 24/04/2015	références d'enlissement :2015P2738	Date de l'acte : 08/04/2015
	nature de l'acte : MODIFICATIF D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		

FORMALITES REPORTEES

N° d'ordre : 6	date de dépôt : 31/03/2009	références d'enlissement :2009P2163	Date de l'acte : 26/02/2009
	nature de l'acte : CONSTITUTION DE SERVITUDES		

N° d'ordre : 7	date de dépôt : 14/04/2009 nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 31/03/2009 Vol 2009P N° 2163	références d'enlissement : 2009D4309	Date de l'acte : 26/02/2009
N° d'ordre : 8	date de dépôt : 09/02/2010 nature de l'acte : DEPOT DE PIECES DE LOTISSEMENT	références d'enlissement : 2010P1327	Date de l'acte : 21/12/2009
N° d'ordre : 9	date de dépôt : 30/05/2013 nature de l'acte : VENTE	références d'enlissement : 2013P3536	Date de l'acte : 13/05/2013
N° d'ordre : 10	date de dépôt : 27/02/2015 nature de l'acte : VENTE	références d'enlissement : 2015P1472	Date de l'acte : 12/02/2015

Cette réponse vous est transmise sous forme dématérialisée à votre demande.