Boos, le 16-09-2016

SYNTHESE PROJET BATIMENT

Table des matières

[1 ESTIMATION BESOINS en fonction des évolutions prévisionnelles liées à l’activité 2](#_Toc462336206)

[1.1 EFFECTIF : 2](#_Toc462336207)

[1.2 SURFACE : 2](#_Toc462336208)

[2 Terrain et Aménagements extérieurs: 2](#_Toc462336209)

[2.1.1 Terrain: 4 955m2 2](#_Toc462336210)

[2.1.2 VRD 2](#_Toc462336211)

[2.1.3 Signalétique à prévoir 2](#_Toc462336212)

[2.1.4 Espaces verts 2](#_Toc462336213)

[2.1.5 Clôture 3](#_Toc462336214)

[2.1.6 Eclairage extérieur : 3](#_Toc462336215)

[3 Bâtiment : 3](#_Toc462336216)

[3.1 Sécurité – Accès 3](#_Toc462336217)

[3.2 Bâtiment de production 4](#_Toc462336218)

[3.2.1 Eléments définis dans projet mai 2016 4](#_Toc462336219)

[3.2.2 Questions et compléments 4](#_Toc462336220)

[3.2.3 Energie – réseaux - telecom : 4](#_Toc462336221)

[3.2.4 Ga*z* ? 4](#_Toc462336222)

[Arrivée électrique ? 5](#_Toc462336223)

[Arrivée télécom ? 5](#_Toc462336224)

[Espace matériel entretien : produits, balais, aspirateur…. ? + point d’eau 5](#_Toc462336225)

[Assainissement  air : 5](#_Toc462336226)

[VMC sanitaire et vestiaire + infirmerie + salle pause 5](#_Toc462336227)

[3.3 Installation technique Production 5](#_Toc462336228)

[3.3.2 Cloison bureau rdch et 1er étage 7](#_Toc462336229)

[3.3.3 sol : 7](#_Toc462336230)

# ESTIMATION BESOINS en fonction des évolutions prévisionnelles liées à l’activité

## EFFECTIF :

## SURFACE :

Dans descriptif technique de mai 2016

|  |  |
| --- | --- |
| Terrain | 4 955m2 |
| Voiries | 2 031 m2 |
| Production/stockage/locaux sociaux au rez-de-chaussée | 1 120m2 |
| Bureaux à l'étage |  |  450 m2 |

# Terrain et Aménagements extérieurs:

### Terrain: 4 955m2

Viabilisation en limite de propriété

Voirie d'accès PL commune de la zone

### VRD

Raccordement du bâtiment en fluide, EU, EP et énergie à la viabilisation en limite de propriété 60 places VL en enrobé compris voiries de desserte marquage oui

Accès livraison PL pour un trafic de 5 PL 1jour

Marquage chemin et Passage piéton ?

### Signalétique à prévoir

Circulation, panneau direction livraison, accueil,

Autre ?

### Espaces verts

Espaces verts traités selon cahier des charges de la zone et PLU en vigueur

Questions :

Quel est le Cahier des charges d’aménagement des espaces Verts et PLU en vigueur ?

Eléments complémentaires transmis par MR. MORISSEAU e-mail du 24-06-2016

Chemin piétonnier arrière bâtiment = entrée personnel la plus fréquentée (proximité vestiaire) prévoir un accès aménagé au sol (dalle …..)

### Clôture

Clôture type treillis hauteur 1.80m + portail autoporté motorisé + bip. Prévu

1 portillon manuel à inclure. Non prévu.

### Eclairage extérieur :

Eclairage extérieur prévu (projecteurs asymétriques sur les façades).

Mode de gestion : détection luminosité, détection présence, horloge, programmation  ?

quel type d’éclairage (halogène, led ?)

 Positionnement ?

# Bâtiment :

## Sécurité – Accès

Mail 24-06-2016

Vidéophone et contrôle d’accès sur la porte d’entrée des bureaux. Prévu. Clavier à code ? entrée principale ?

Entrée secondaire personnel (arrière batiment) ? et Livraison ?

Interphone et sonnette livraison sur la porte livraison. Prévu.

Alarme incendie type 4.).(en quoi cela consiste s’il n’y a pas de détection ?) Prévu. (pas de détection mais pas obligatoire).

Alarme intrusion sur l’ensemble des locaux RDC (rien à l’étage). Prévu.

* Liaison RTC à PC télésurveillance (actuellement Delta Sécurité) à conserver

Contacts de portes et volumétriques + centrale. 2 claviers à répartir. Prévu.

Vitrages SP510 (classe 5) sur l’ensemble des vitrages du RDC. Prévu.

Volets. Non prévu mais pas nécessaire si vitrage SP510.

Serrures 3 points sur toutes les portes extérieures. Prévu

Désenfumage ? comment cela est-il commandé ? où sont-ils positionnés ? sur les carrés croisés ?

Sortie de secours ? barre anti-panique ?

BAES ?

* Etude extincteur à faire AUDITECH

Prévoir une échelle « crinoline » pour accéder au toit…. (intervention)

## Bâtiment de production

### Eléments définis dans projet mai 2016

Surface hors tout :555 m2 Hauteur à 1'acrotère :+ 6,50 m Sol quartz teinte ou choix Eclairage :350 lux

Chauffage par oérothermes électriques Isolation conforme RT 2012

TGBT & TD dimensionnés prêts à recevoir les alimentations process (hors process et câblage process)

Question :

Logistique : modification entrée camion pour bénéficier de la hauteur du bâtiment production ce qui n’est pas le cas sur le bâtiment avec un R+1

### Questions et compléments

Hauteur intérieure sous plafond ?

Voir faux plafond dans la partie production embouts/logistique

Hors stock

Diffusion chauffage ? dans les deux zones (production/conditionnement et logistique)

Eclairage naturel :

Au plafond : ouvrable ?

En façade : plaque polycarbonate fixe ?

Prévoir quelques fenêtres ?

Les ilots fermés tels que : espace réunion prod, bureau, vernis, contrôle, plâtre à cloisonner en1/2 vitrée, salle impression 3D

Cablage info + tel ? Prise 15 RJ à répartir (hors bureau production, logistique )

### Energie – réseaux - telecom :

#### Eau :

Contraintes ?

#### Evacuation des eaux usées  :

Système de bac de rétention des eaux laitance ?

évacuation de taille spéciale bac rétention style evacuation des eaux usées au sol.

#### Alimentation Electrique ?

### Gaz ?

#### Aérotherme électrique ?

*Radiateur fluide caloporteur dans les bureaux (de quoi s’agit-il ?)*

#### Telecom :

Box orange 4 Mo

Si 8 Mo (paires ?)

Local technique : ?

Arrivée électrique ?

Arrivée télécom ?

Espace matériel entretien : produits, balais, aspirateur…. ? + point d’eau

Assainissement  air :

VMC sanitaire et vestiaire + infirmerie + salle pause

#### Cablage :

Câblage info +téléphone+ PC 16A pour l'ensemble des postes de travail+ PC 16 A service Baie de brassage => catégorie 6 ?

Bureaux : 2 RJ45+3PC par poste de travail + prises de service à répartir tous 10 à 12m avec un minimum d’une PC service par bureau. Prévu.

1 baie dans le local serveur est prévue.

Clim local serveur. Non prévu mais pas obligatoire. A vérifier en fonction de la position définitive du local et de la puissance des serveurs en W.

## Installation technique Production

Chemin aérien ou autre pour l’électricité, air comprimé, ventilation, aspiration….. à définir pour les zones en milieu d’espace production/ logistique

#### Réseau informatique

Prise réseau : poste numérisation, imprimante 3D, Imprimante Badges….. poste logistique

Borne wifi : PC douchettes ? non chiffré

Onduleur informatique pour les imprimantes 3D ? autonome ?

#### Plan de travail : non chiffré

#### Cloison et faux plafond : ?

#### Compresseur air comprimé

Compresseur : externe ….

Réseau air comprimé

#### Extracteur d’air :

Salle vernis

Transfert de l’installation existante :

Réseau d’air

Armoire de commande pour l’extracteur à proximité de la production pour arrêt d’urgence notamment

Attention cheminée sortie de l’aspiration vernis à prévoir

#### Alimentation électrique générale :

Triphasé ?

Positionnement ?

Onduleur ?

1. Onduleur informatique ?

Alimentation électrique des postes grattage :

Alimentation électrique aérienne ? au sol ?

#### Réseau Eau :

Salle plâtre + Evacuation (ECS)

Salle vernis ? à valider

Vestiaire : 1 evier + évacuation dans chaque (ECS)

WC

Salle Pause : 2 Evrier + Evacuation (ECS)

#### Circulation :

Attention prévoir la circulation pour le transfert du plâtre sur palette (190 cm)

Stockage 1 Conditionnement

Surface :290 m2

Eclairage 250 lux 1Chauffage

Sol quartz teinte ou choix

Niveau d'isolation conforme RT 2012

Bureaux

1. Bureaux (étage). locaux sociaux (rez-de-chaussée)

Bureau ADV (rez-de-chaussée). salle de pause (rez-de-chaussée) Surface : 620 m2

Structure mixte maçonnerie 1charpente industrielle type portique /arbalétriers

Plancher béton

Dallage sur terre-plein sur isolant d'épaisseur 100 mm

Couverture étanchéité multicouche sur support métallique compris 240 mm d'isolant . conforme RT 2012

Rez-de-chaussée : panneaux béton préfa en façade finition gravillonnée noire compris isolant intégré

Etage façade panneau type trespa ou équivalent compris isolation conforme RT 2012

Menuiserie aluminium à rupture de pont laquage RAL au choix. Vitrage SP 10 (retardateur d'effraction en rez-de-chaussée- Traitement solaire sur l'ensemble des vitrages Est 1 Ouest et Sud.

Doublage plaque de plâtre compris isolant 70 mm en plus des isolants de f açade Cloisons de distribution des bureaux Stil 72/48

Faux-plafond 600 x 600 blanc sur l'ensemble des locaux bureaux 1 locaux sociaux compris laine de

verre 100 mm

Portes de distribution âme pleine finition stratifiée gamme au choix. béquillage inox Eclairage 400 lux.direct et/ou indirect selon distribution

Tubes 4 x 14 W ou 3 x 14 W ballast électronique

Chauffage par radiateur à fluide caloporteur compris programmation intégrée et détection de

présence

Câblage info +téléphone+ PC 16A pour l'ensemble des postes de travail+ PC 16 A service Baie de brassage

Plomberie sanitaire + VMC

Revêtement de sol au choix (carrelage 40 x 40 grès ceram 1 PVC 1 moquette) selon les zones à

traiter.

Peinture :révision des bandes. ratissage. 1 couche d'impression. 1 couche de finition. Teinte au choix sur 1 'ensemble de la plâtrerie

### Cloison bureau rdch et 1er étage

½ vitrée

Store intégré ?

### sol :

rdch :

bureau,

locaux sociaux : salle pause, infirmerie, toilette, vestiaire : carrelage ou Pvc

bureau bureau prod/ adv ? + entrée : PVC ?