

## Descriptif AUDITECH

---

### Objet

---

Création d'un site de production et de bureaux pour la société Auditech spécialisé dans les produits auditifs et l'innovation auditive.

### Descriptif du programme d'aménagement extérieur et intérieur

Réalisation Cap Terrain

Désignations	Surfaces
Terrain	4 955 m <sup>2</sup>
Voiries	1 940 m <sup>2</sup>
Production / locaux sociaux RDC	1 120 m <sup>2</sup>
Bureaux étage	450 m <sup>2</sup>

### VRD

---

- Décapage, reprise et réglage des terres végétales.
- Plateforme du bâtiment avec un débord de 3m.
- Voirie lourde en enrobé (640 m<sup>2</sup> cf. plans annexés) :
  - 5 PL/Jour.
- Voirie légère en enrobé (1300 m<sup>2</sup> cf. plans annexés) :
  - Stationnements 60 places VL.
- Cheminement piéton en béton désactivé (175 m<sup>2</sup> cf. plans annexés).
- Cheminement piéton en gravillons (70 m<sup>2</sup> cf. plans annexés).
- Fourniture et pose de bordures préfabriquées en béton.
- Fourniture et pose par place de stationnement d'un demi rondin de bois Ø180.
- Réalisation des réseaux d'assainissement :
  - Branchement EU avec réalisation d'une noue de stockage,
  - Branchement EP,
  - Tranchée commune pour réseaux divers (compris alimentation du portail).

- Gestion des eaux pluviales en hydraulique douce.
- Engazonnement des espaces verts + plantation conforme au PLU.

---

### **Gros Œuvre**

---

- Implantation & piquetage.
- Terrassement compris fouilles, remblaiements et évacuation.
- Fondations dimensionnées par le BE Béton prêt à recevoir la charpente.
- Réseaux d'assainissement (EU & EP) sous dallage.
- Réseaux EDF & Télécom sous dallage.
- Maçonnerie d'élévation (cage d'ascenseur + escalier).

---

### **Charpente**

---

- Charpente en bois lamellé-collé ou en métal compris tous les éléments d'assemblage.
- Chevêtres des ouvertures en façades et en toiture.
- Panneaux béton isolés finition gravillonné (blanc et noir).
- Bac collaborant pour le plancher de l'étage.

---

### **Couverture & Bardage**

---

- Complexe d'étanchéité sur bac acier isolé conforme RT 2012.
- Gestion des eaux pluviales.
- Lanterneaux de désenfumages conforme réglementation incendie code du travail.
- Panneaux de bardage isolés conforme RT 2012 (voir plan de façades annexé).
- Accessoires en acier galvanisé.
- Echelles d'accès toiture par les cages d'escalier.

---

### **Dallage**

---

- Dallage quartz gris isolé conforme RT 2012 dans le stockage et la production.
  - Charge admissible 2T/m<sup>2</sup>.
- Dallage quartz gris isolé conforme RT 2012 dans les locaux sociaux (certains locaux en sols PVC).
  - Charge admissible 500kg/m<sup>2</sup> sur le RDC.

- Plancher collaborant finition lissée prêt à recevoir un revêtement de sol.
  - Charge admissible 250kg/m<sup>2</sup>.

---

### **Menuiserie extérieure**

---

- Menuiserie aluminium thermolaqué selon caractéristiques suivantes :
  - Gamme rupture thermique,
  - Double vitrage SP510 avec argon (RDC),
  - 1 face de contrôle solaire (Sud, Ouest et Est).
- Châssis de fenêtre et ensembles vitrés.
- Un ensemble comprenant 1 porte vitrée avec serrure 3 points et 1 châssis fixe de fenêtre (1,00 X 2,00ht m) + ventouse pour contrôle d'accès.

---

### **Menuiserie intérieure**

---

- Doublage périphérique (ossature métallique, laine de verre 70mm, placoplâtre type BA13 (hydrofuge au niveau des WC)). (Voir plan joint).
- L'ensemble des cloisons seront réalisées lors de l'aménagement intérieur avec pose de blocs porte à âmes pleines stratifiés. (Voir plan joint).
- Châssis fixes vitrés seront également réalisés. (Voir plan joint).
- Faux plafond suspendu en dalles 600 X 600mm posées sur ossature (compris laine de roche).

---

### **Electricité & Chauffage**

---

- Tableau électrique équipé des protections différentielles et disjoncteurs nécessaires (tarif Jaune).
- TGBT dimensionné pour recevoir le process (hors process et câblage process).
- Baie de brassage fournie par Auditech.
- Consuel délivré à la fin du chantier.
- Mise en place de la distribution et de l'appareillage nécessaire.
- Câblage RJ45 + info + téléphone + PC 16A selon plan Auditech du 04/10/2016.
- Chauffage par radiateurs caloporteurs avec détecteurs de présence (production, bureaux & locaux sociaux) (stockage non chauffé).
- Eclairage extérieur conforme réglementation code du travail.
- Eclairage intérieur tubes 4x14W ou 3x14W ballast électronique (350 lux – Production / 250 lux – Stockage).

- Vidéophone & contrôle d'accès (clavier ou badge).
- Alarme intrusion (RDC) & incendie (type 4) conforme réglementation incendie code du travail.

---

#### **Plomberie / ventilation**

---

- Branchement sur arrivée d'eau générale existante posée par le concessionnaire en limite de propriété.
- Réseau distribution eau chaude & eau froide des sanitaires.
- Réseau d'évacuation EU & EV des équipements sanitaires en PVC.
- Appareillage suivant les besoins.
- Ventilation mécanique contrôlé autoréglable simple flux hygro B comprenant caisson, réseau de gaines circulaire et bouches de ventilation.

---

#### **Peinture & Revêtement de sol**

---

- Révision des bandes, le ponçage et application de 2 couches de peinture acrylique.
- Pose d'un sol en PVC à l'étage (type Tarkett).

---

#### **Fermetures Industrielles**

---

- Porte sectionnelle en acier isolé compris motorisation.
- Portillon métallique isolé en tôle électrozinguée.

---

#### **Clôtures & Portail**

---

- Clôture en treillis soudés 1,80m HT sur la périphérie de la parcelle.
- Fourniture et pose d'un portail autoportant 1,80m HT d'une largeur de 6,00 m (compris génie civil).
- Fourniture et pose d'un portail 2 vantaux 1,80m HT d'une largeur de 8,00 m (compris génie civil).
- Motorisation des portails et fourniture de 10 télécommandes.