Boos, le 7 Octobre 2016

COMPTE RENDU REUNION

Participants : ML

Diffusion : EQUATECH

Objet : Point sur projet Immob. ZETA

Le projet révisé convient aux évolutions demandées lors de notre dernier échange.

Nous avons besoin des précisions ou amendements suivants :

**Plan de masse :** Nouveau positionnement intéressant

* Il faut nous préciser la taille de l’extension possible en tenant compte du cahier des charges de la zone, du POS….
* Noue des eaux pluviales,  doit-elle impérativement suivre le bâtiment notamment dans la zone de l’extension possible ?
* Manœuvre camion pour l’aire de livraison
* Nous avons vu les deux entrées une PL et une véhicule léger pour le personnel et les visiteurs.
* Pouvez-vous intégrer un interphone pour les livraisons ? en liaison avec la logistique
* Portillon manuel à prévoir (pour les prestataires « pieton » sté de surveillance, sté entretien….)
* Butée sur parking : des potelets en bois sont prévus du côté du trottoir il n’y en a pas… l’arrière des voitures ne risquent-elles pas de « manger » sur le trottoir ?
* Voisinage ? qui ?

**Plan du Rdch :**

Voir les renvois A B C D E sur le plan

A – dimension de l’espace

Longueur du « Poste contrôle », il n’est pas impossible que cette zone ne soit pas ajustée (salle plâtre légèrement moins longue, pour décaler la salle contrôle et ainsi avoir un espace « type plan de travail » le long du poste de contrôle (à l’extérieur) qui serait sur un lieu de circulation production vers stock, ou bien de prévoir de décaler la porte de communication Logistique

B – prévoir un espace complètement ouvert des deux zones « conditionnement », ce qui supprime la porte.

C- Réflexion actuelle sur la cloison : qui part de l’espace production et qui va jusque l’ADV : cette cloison pourrait être supprimée au profit d’étagère avec fond…. Ce qui nous permet de prévoir un PC utilisable des deux côtés, et supprime une autre double porte.

D- nous avions prévu un SAS vitrée la dernière fois, il faut le matérialiser.

E – salle vernis, pour les dimensions, nous attendons les éléments techniques de Air Plus (volume d’air traitable par notre installation actuelle neuve), cloison ½ vitrée, prévoir un chassis ouvrant dans l’hypothèse où le système de captation des vapeurs toxiques soient HS…….

**Communication Administration des Ventes** avec zone conditionnement, prévoir une communication

Les deux bureaux du rdch : finalement un seul, prévoir des cloisons ½ vitrée, store intégré

Salle impression 3D : prévoir des cloisons ½ vitrée

**Bureau 1er Etage** : comme évoqué certain bureaux nécessitent des cloisons ½ vitrée avec store intégré…. (confidentialité) à déterminer

**Stock**: déplacer le portillon à moins que cela ne soit qu’une issue de secours, il faut prévoir une porte sectionnelle pour les grosses livraisons, (palettes, gros colis…) mais la majorité des colis sont de petite taille et une porte dont la taille (90/95 cm à définir doit être prévu à côté de la porte sectionnelle, ou dans la porte sectionnelle, permettant le passage d’un chariot (donc sans barre au sol).

**Questions sur le document Descriptif :**

* Menuiserie Extérieure :
  + Quels chassis sont fixex et ouvrants  et comment : coulissants ?
* Faux plafond  niveau isolant phonique ?
* Vidéophone : préciser les emplacements : stock / Logistique et déport ADV ?
* contrôle d’accès :, entrée visiteur ?, entrée personnel ?
* Alarme intrusion : « bouton de déclenchement » combien et où ?

**Chiffrage d’éléments complémentaires : (hors budget) : à faire pour maîtrise des « plus »**

* Prise courant supplémentaire
* Prise RJ supplémentaire
* Coût ml cloison pleine
* Coût ml cloison ½ vitrée
* Coût ml cloison ½ vitrée avec store

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Quoi | Comment | Qui | date | Fait ? |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |