|  |  |
| --- | --- |
| **Titre :** |  |
| **Note diffusée à :** |  |
| **Concerne les services :** |  |
| **Date version :** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Validé le** | **Par** |
|  |  |

**FINALISATION DU PROJET :**

**Contractualisation : avec Qui ?**

CAP TERRAIN pour l’ensemble ?

VEFA quelle marge de manoeuvre

Position d’EQUATEC : responsabilité ?

Assurance dommages ouvrages ?

qui porte la garantie décennale

quel engagement de solvabilité des différentes sociétés qui vont intervenir ?

quid si un des partenaires est défaillant avant la fin des travaux, ou après ?

Modalités de facturaiton

**Montage juridique :**

SCI

Sas 50 % 50 % associés PRO/VRO

Sur IS

Voir reunion du 19-09 avec avocet et expert comptable

QUID du bâtiment actuel /

**Voir Assureur : GAN avis ?**

**Financement : 12 ans / 15 ans ?**

CIC – BPI

+ garantie hypothécaire

Voir avec Avocat : Cession dailly des loyers : ‘principe s’engager au versement des loyers perçus »…. Quels engagement => voir avocat

Démarrage : paiement des intérêts intercalaires puis début d’amortissement à l’emménagement.

**TIMING Global**

Redéfinir timing du projet ?

**Modélisation des espaces :**

Vérifier les estimations de surface

Espace travail

Locaux sociaux ?

Parking ?